



## COMUNE DI MALFA

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ORIGINALE  COPIA

N.157

Data 19.09.22

OGGETTO:

“Approvazione dello schema di Regolamento Edilizio”.

L'anno duemilaventidue, il giorno Diciannove, del mese di Settembre, alle ore 13,10 e ss., nella residenza comunale, in apposita sala, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

N.	Cognome e Nome	Carica	Presenti	Assenti
1	RAMETTA CLARA	Sindaco	P	
2	SIRACUSANO GIUSEPPE	Vice Sindaco	P	
3	CINCOTTA LORENZO	Assessore	P	
4	ZAMPOGNA GIUSEPPE	Assessore		A
5	D'AMICO LORENZO MARIA	Assessore	P	

Fra gli assenti sono giustificati i Signori: .....

Presiede la dott.ssa Clara Rametta, nella sua qualità di Sindaco ai sensi dell'art 31 dello Statuto comunale.

Partecipa alla seduta la dott.ssa Irene Maria Buglisi, Segretario Comunale, anche con funzioni di verbalizzante.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, premettendo che sulla proposta della presente deliberazione da parte:

del Responsabile del servizio interessato, in ordine alla regolarità tecnica;

del Responsabile di ragioneria, in ordine alla regolarità contabile,

è stato espresso parere favorevole ai sensi dell'art.53 della legge n.142/1990, come recepito con l'art.1 della L.R. n.48/1991 e ss. m.m. li., e con la modifica di cui all'art.12 della L.R. n.30/2000.

## IL PRESIDENTE

Constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare la proposta in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'unita proposta di deliberazione, meglio descritta in oggetto, corredata dai pareri di cui all'ex art. 53 della legge 8 Giugno 1990, n. 142, quale risulta recepita dall'art. 1 della legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48;

Vieta l'alt. 3 della L.R. n. 07/92 quale risulta modificato ed integrato dall'art. 41 della L.R. n. 26/93 comma 2;

Vieta lo Statuto Comunale;

Vieta l'O.A.EE.LL;

Ritenuto di approvarla;

con voti unanimi, legalmente espressi

## DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione sopra riportata relativa all'argomento di cui in oggetto corredata dai pareri su di essa apposti ai sensi dell'art. 53 della legge 142/90 recepita dalla L.R. n. 48/91 art. 1 comma 1, lettera l.

la pulsante deliberazione, con separata votazione con esito favorevole unanime, viene dichiarata immediatamente esecutiva.

Proposta di deliberazione da sottoporre alla Giunta Municipale su iniziativa del Sindaco avente per oggetto: **APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI REGOLAMENTO EDILIZIO.**

## IL SINDACO

**PREMESSO** che

- con D.A. 531 del 20 maggio 2022, "*Approvazione del Regolamento Tipo Edilizio Unico*" ai sensi dell'art. 2 della legge regionale 10 agosto 2016, n. 16 e ss.mm.ii., nonché ai sensi dell'art. 29 della legge regionale 13 agosto 2020, n. 19, pubblicato in G.U.R.S. del 03.06.2022, viene approvato il "*Regolamento Tipo Edilizio Unico*" della Regione Siciliana;
- l'allegato "A" relativo al "*Quadro delle Definizioni*" è quello nazionale approvato nell'Intesa 20 ottobre 2016, n. 125/CU, modificato esclusivamente nella definizione inerente il carico urbanistico definito in Sicilia dall'art. 24 della L.R. 16/2016 e ss.mm.ii. e che tale documento non può essere oggetto di modifica da parte dei Comuni;
- l'allegato "B" fa riferimento al "*Fascicolo del Fabbricato*" per gli edifici esistenti di cui all'art. 17 del RTEU;

**VISTO** che entro il termine di centoventi giorni dalla data di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale, i Comuni possono apportare modifiche al Regolamento Tipo al fine di adattarlo al contesto specifico di applicazione;

**CONSIDERATO** che qualora entro la data fissata i Comuni non provvedano ad apportare le modifiche, le disposizioni del Regolamento edilizio tipo regionale prevarranno comunque sulle norme dei Regolamenti edilizi comunali vigenti, di fatto sostituendoli;

**PRESO ATTO** che il "*Regolamento Edilizio*" diventa parte integrante delle tavole del vigente Programma di Fabbricazione;

**VISTE** le "*Linee Guida*" del Centro Regionale Studi Urbanistici di Sicilia del 07.09.2022;

**VISTO** lo schema di Regolamento Edilizio redatto dagli Uffici del III Settore, su direttive del competente Assessore all'Urbanistica;

**PRESO ATTO** che, per divenire efficace, il Regolamento dovrà essere oggetto di approvazione da parte del Consiglio Comunale entro il 01.10.2022;

**VISTI**

- lo Statuto Comunale;
- i pareri dei competenti Uffici Comunali,

Per le motivazioni indicate in narrativa ed in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate e trascritte,

## PROPONE

- di **APPROVARE** lo schema di "*Regolamento Edilizio del Comune di Malfa*";
- di **APPROVARE** l'Allegato A - "*Quadro delle definizioni Uniformi*"
- di **APPROVARE** l'Allegato B - "*Fascicolo del Fabbricato*";
- di **DISPORRE** la pubblicazione dell'approvato schema di regolamento per dieci giorni presso l'Albo Pretorio Comunale;
- di **DEMANDARE L'APPROVAZIONE DEFINITIVA** del Regolamento Edilizio del Comune di Malfa al Consiglio Comunale, entro la data dal 01.10.2022;
- di dichiarare il presente atto **IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO**.

**Il Proponente**

n.q. di Sindaco

*Dott.ssa Clara RAMETTA*

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Clara Rametta', with a long vertical line extending downwards from the end of the signature.



**COMUNE DI MALFA**

**PROVINCIA DI MESSINA**

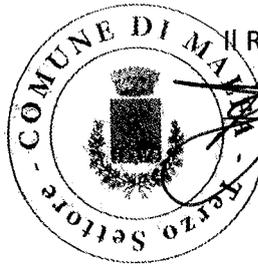
**PARERI**

ai sensi dell'art. 53 della legge n. 142/1990, come recepito con l'art. 1 della L.R. n. 48/1991 e ss.mm.ii, con le modificazioni recate dall'art. 12 della L.R. n. 30/2000 e ai sensi dell'art.49 del TUEL.

**OGGETTO: APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI REGOLAMENTO EDILIZIO.**

Per quanto concerne la regolarità tecnica si esprime parere \_\_\_\_\_ FAVOREVOLE \_\_\_\_\_

Malfa, lì 19.09.2022



Il Responsabile del Settore

**SETTORE ECONOMICO-FINANZIARIO**

Parere non dovuto in quanto il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

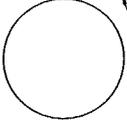
Malfa, lì 19.09.2022



Il Responsabile del Settore

Letto, approvato e sottoscritto

► Il Sindaco  
Dott. Clara Rametta

*Clara Rametta*  


L'Assessore Anziano

Cincotta Lorenzo

*Lorenzo Cincotta*

► Il Segretario Comunale

Dott.ssa Irene Maria Buglisi

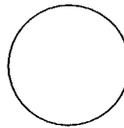
*Irene Maria Buglisi*

---

**PUBBLICAZIONE**

In data odierna, la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico comunale per 15 giorni consecutivi, come prescritto dall'art. 11, comma 1, della L.R. n. 44/1991.

Data \_\_\_\_\_



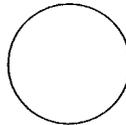
► L'addetto alla pubblicazione

\_\_\_\_\_

---

**La presente deliberazione**

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12, comma 2 della L.R. n. 44/1991;  
 è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_, decorsi dieci giorni dalla pubblicazione, come prescritto dall' art. 12, comma 1 della L.R. n. 44/1991.



► Il Segretario Comunale

Dott.ssa Irene Maria Buglisi

*Irene Maria Buglisi*