



## COMUNE DI MALFA

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ORIGINALE     COPIA

N. 136

Data 29.08.22

OGGETTO:

Approvazione relazione sul costo preventivato da sostenere per la redazione del piano urbanistico generale comunale (PUG), cofinanziamento e richiesta di contributo ai sensi del DDG 248 del 14.07.22.

L'anno duemilaventidue, il giorno Ventinove, del mese di Agosto, alle ore 12,21 e ss., nella residenza comunale, in apposita sala, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

N.	Cognome e Nome	Carica	Presenti	Assenti
1	RAMETTA CLARA	Sindaco	P	
2	SIRACUSANO GIUSEPPE	Vice Sindaco	P	
3	CINCOTTA LORENZO	Assessore	P	
4	ZAMPOGNA GIUSEPPE	Assessore		A
5	D'AMICO LORENZO MARIA	Assessore		A

Fra gli assenti sono giustificati i Signori: .....

Presiede il Sindaco dott.ssa Clara Rametta, ai sensi dell'art 31 dello Statuto comunale.

Partecipa alla seduta il dott.ssa Irene Maria Buglisi, Segretario Comunale, anche con funzioni di verbalizzante.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, premettendo che sulla proposta della presente deliberazione da parte:

del Responsabile del servizio interessato, in ordine alla regolarità tecnica;

del Responsabile di ragioneria, in ordine alla regolarità contabile,

recanti i pareri previsti dall'art. 53 della legge n. 142/1990, come recepito con l'art. 1 della L.R. n. 48/1991 e ss.mm.ii., e con la modifica di cui all'art. 12 della L.R. n. 30/2000.

## IL PRESIDENTE

Constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare la proposta in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'unita proposta di deliberazione, meglio descritta in oggetto, corredata dai pareri di cui all'ex art. 53 della Legge 8 Giugno 1990, n. 142, quale risulta recepita dall'art. 1 della legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48;

Visto l'art. 3 della L.R. n. 07/92 quale risulta modificato ed integrato dall'art. 41 della L.R. n. 26/93 comma 2;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto l'O.A.EE.LL.;

Ritenuto di approvarla;

Con voti unanimi, legalmente espressi

## DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione sopra riportata relativa all'argomento di cui in oggetto corredata dai pareri su di essa apposti ai sensi dell'art. 53 della legge 142/90 recepita dalla L.R. n. 48/91 art. 1 comma 1, lettera l.

La presente deliberazione, con separata votazione con esito favorevole unanime, viene dichiarata immediatamente esecutiva.

Proposta di deliberazione da sottoporre alla Giunta Municipale su iniziativa del Sindaco avente per oggetto: **Approvazione relazione sul costo preventivato da sostenere per la redazione del piano urbanistico generale comunale (PUG), cofinanziamento e richiesta contributo ai sensi del DDG 248 del 14.07.2022.**

## IL SINDACO

### PREMESSO CHE:

per effetto dell'entrata in vigore del D.P.R. n. 327 del 08/06/2021 (*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità*), reso applicabile in Sicilia con l'art. 36 della L.R. n. 7 del 02/08/2002, come integrato dall'art. 24 della L.R. n. 7 del 19/05/2003, i vincoli preordinati all'esproprio dello strumento urbanistico hanno validità cinque anni ai sensi dell'art. 9 comma 2 dello stesso decreto e pertanto risultano scaduti;

l'art. 9 comma 3 del D.P.R. 327/2001 stabilisce "*il vincolo preordinato all'esproprio decade e trova applicazione la disciplina dettata dall'articolo 9 del testo unico in materia edilizia approvato con decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380*";

l'art 9 del D.P.R. n. 380 del 08/06/2001 (*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*), recepito dinamicamente nell'ordinamento Siciliano dall'art. 1 della L.R. n. 16 del 10/08/2016 e ss.mm.ii., prevede come il privato possa esercitare l'attività edilizia in assenza di pianificazione urbanistica e quindi nelle aree preordinate all'esproprio con i vincoli decaduti;

con Delibera di Consiglio Comunale n.43 del 05.05.1994 "*Esame e Valutazione dello schema di massima del Piano Regolatore Generale*" fu approvato lo schema di massima del PRG del Comune di Malfa che non è mai stato approvato, né adottato;

### CONSIDERATO CHE

la legge regionale 13 agosto 2020 n. 19, pubblicata nella GURS n. 44 del 21/8/2020 S.O. n. 1, che ha abrogato la L.R. n. 71/78, agli articoli 25 e 26 ha esplicitato i contenuti del Piano Urbanistico generale comunale (PUG), che sostituisce il Piano regolatore Generale (PRG), e il relativo procedimento di formazione ed approvazione;

la legge regionale 13 agosto 2020 n. 19, ed in particolare gli artt. 25 e 26 sono stati per ultimo modificati dalla L.R. n. 2/2021;

con circolare assessoriale n. 1 del 24/09/2020, Pubblicata nella Gazz. Uff. Reg. sic. 16 ottobre 2020, n. 53, avente ad oggetto "L.R. 13 agosto 2020, n. 19 "*Norme per il governo del territorio*". Ambiti di applicazione dell'art. 53, comma 1.", sono state dettate disposizioni riguardanti il regime transitorio della pianificazione urbanistica;

con D.D.G. n. 102 del 23/06/2021, pubblicato nella GURS n. 30 del 16 luglio 2021, avente ad oggetto "Principio di invarianza idrologica e idraulica", il Segretario regionale dell'Autorità di Bacino ha pubblicato nel quadro delle "Linee guida per gli standard di qualità urbana ed ambientale e per il sistema delle dotazioni territoriali" previste all'art. 51 della legge regionale 13 agosto 2020, n. 19 la disposizione che costituisce il riferimento tecnico e normativo per l'applicazione del "principio di invarianza idrologica e idraulica" nell'ambito dei piani particolareggiati attuativi del Piano Urbanistico Generale (PUG) nonché dei regolamenti edilizi dei Comuni siciliani.

con D.A. n. 116/Gab. del 7/7/2021, pubblicato sulla GURS n. 34 del 6 agosto 2021, sono state approvate le "Linee guida per la redazione del piano urbanistico generale comunale, di cui all'art. 25 comma 7 della legge regionale 13 agosto 2020 n. 19";

con D.A. n. 117/Gab. del 7/7/2021, pubblicato sulla GURS n. 34 del 6 agosto 2021 si è approvato il documento che disciplina lo studio di compatibilità idraulica (invarianza idraulica e idrologica), di cui all'art. 22, comma 6, lett. d), della legge regionale 13 agosto 2020, n. 19.";

con D.A. n. 120/Gab. del 7/7/2021, Pubblicato nella GURS n. 35 del 13 agosto 2021 sono state approvate le "Linee guida per la redazione dello studio agricolo forestale";

con D.A. n. 271/Gab. del 23/12/2021, Pubblicato nella GURS n. 1 S.O. n. 2 del 7 gennaio 2022, è stato approvato il documento "Procedure e criteri metodologici per la Valutazione ambientale strategica (VAS) del Piano urbanistico generale (PUG) e delle varianti allo strumento urbanistico vigente in attuazione dell'art. 18, comma 6, della legge regionale 13 agosto 2020, n. 19 e ss.mm.ii.";

che la L.R. 19/2020 e ss.mm.ii. prevede:

all'art. 25 comma 1 che "Il Piano urbanistico generale comunale (PUG) è lo strumento generale di governo del territorio comunale con il quale i comuni programmano e disciplinano, conformemente alle disposizioni del PTR e del PTC o del PCM nonché dei vigenti piani di settore con finalità di tutela dell'ambiente, del paesaggio e delle risorse naturali, le attività di tutela, valorizzazione e trasformazione urbanistica-edilizia dell'intero territorio comunale, mediante disposizioni che incidono direttamente sul regime giuridico dei suoli.";

all'art. 25 comma 2 che "L'adozione del PUG è obbligatoria per tutti i comuni della Regione. Le sue previsioni hanno efficacia a tempo indeterminato, fatta eccezione per i vincoli preordinati all'espropriazione, la cui efficacia è di cinque anni.";

all'art. 26 comma 1 che "Il PUG è redatto dal comune ed è adottato ed approvato dal consiglio comunale secondo la procedura di seguito specificata, sulla base delle direttive impartite dalla giunta comunale attraverso apposito atto di indirizzo.

Sono obbligatori e propedeutici al PUG gli studi agricolo-forestale (SAF) e geologico con particolare riferimento agli aspetti idrogeologici e lo studio di compatibilità idraulica di cui al piano di gestione del rischio alluvioni e per come previsto dal piano stralcio di bacino per l'assetto idrogeologico della Regione siciliana (P.A.I.) e lo studio demografico e socio-economico, redatti da professionisti incaricati nell'ambito delle rispettive competenze, e lo studio archeologico, redatto dalla competente soprintendenza per i beni culturali e ambientali e presentato entro sessanta giorni dalla richiesta da parte del comune".

All'art. 26 comma 3 che "Il responsabile del procedimento, all'uopo nominato, pubblica nell'albo pretorio e sul sito web del comune un avviso di avvio del procedimento di formazione del PUG. Nei

*successivi trenta giorni chiunque può avanzare proposte e formulare suggerimenti secondo i criteri e le modalità fissate nell'avviso. A tal fine, il responsabile del procedimento, nello stesso termine di trenta giorni, individua le modalità con le quali consultare e coinvolgere soggetti pubblici e privati ed i rappresentanti degli ordini e collegi dei professionisti che per loro specifiche competenze e responsabilità sono interessati al piano, eventualmente anche attraverso la costituzione di un forum per le consultazioni.";*

*all'art. 6 comma 3 che "Per le attività di pianificazione, l'amministrazione nomina un responsabile del procedimento ai sensi della normativa vigente, che cura le attività relative alle forme di pubblicità e di consultazione, all'accesso agli atti da parte dei cittadini, anche in forma associata, in tutte le fasi e i contenuti delle scelte di pianificazione, indice la Conferenza di pianificazione di cui all'articolo 10.";*

*all'art. 13 comma 3 che "Gli enti locali e la Regione individuano all'interno dei propri uffici le strutture tecniche che svolgono i compiti relativi al SITR ed alla pianificazione territoriale. La Regione individua, altresì, le strutture organizzative che forniscono assistenza agli enti locali.";*

con il D.D.G. n. 248 del 14/07/2022, pubblicato nella GURS n. 34 del 29/07/2022, sono stati approvati i criteri e modalità per la concessione di contributi per la formazione di strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica a favore dei consorzi di comuni, delle città metropolitane e dei comuni della Regione Siciliana (art. 70 comma 2 della L.R. 15 aprile 2021, n. 9);

che la richiesta di contributo, da presentare al Dipartimento Regionale Urbanistica entro e non oltre il trentesimo giorno successivo alla pubblicazione sulla GURS del sopra richiamato D.D.G. n. 248 del 14/07/2022, deve essere corredata dalla deliberazione della Giunta comunale di cui all'art. 26 comma 1 della legge regionale 13 agosto 2020, n. 19 nonché della deliberazione della Giunta comunale riportante il costo preventivato per la redazione dello strumento urbanistico e l'importo del contributo richiesto;

che l'importo del contributo sulla spesa ritenuta ammissibile non può eccedere, per i comuni con popolazione fino ai 30.000 e superficie territoriale inferiore a 30 kmq., il limite di **37.500,00€** (30% della somma di € 125.000,00);

## **PRESO ATTO CHE**

con apposita Delibera di G.M. è stato approvato l'atto di indirizzo per la redazione del PUG ai sensi dell'art. 26 comma 1 della L.R. 13 agosto 2020 n. 19 e s.m.i.;

è stata demandata la pubblicazione all'albo pretorio online del comune l'avviso di Avvio del procedimento di formazione del Piano Urbanistico Generale (P.U.G) ai sensi del comma 3° dell'art. 26 della L.R. 19/2020, giusta nota di trasmissione prot. n. 41648 del 17/08/2022;

**VISTA** la relazione sul costo preventivato da sostenere per la redazione del piano urbanistico generale comunale (PUG) a firma del Responsabile del III Settore Tecnico cui si rimanda e che qui si intende ricopiata e trascritta, giusto prot. n. 10606 del 29/08/2022 che sommariamente prevede:

Compenso per prestazioni professionali	64.930,84€
Spese ed oneri accessori	9.811,05€
Cassa Professionale	2.989,68€
IVA	16.443,22€
Indennità Straordinari per dipendenti dell'Ente	7.075,61€
<b>TOTALE</b>	<b>101.250,40€</b>

**VISTA** la Determina N.Settoriale 471 /21 - N. Reg.Gen. 916 /21 del 31.12.2021 ad impegno della somma di 35.000,00€ per la costituzione dell'Ufficio di Piano;

**VISTO** l'impegno n.1624/21 su Capitolo 4520-00 del Bilancio Comunale che riporta una disponibilità residua di **32.560,47€**;

**CONSIDERATO** che tale somma, già impegnata e disponibile, può essere utilizzata per cofinanziare l'importo eventualmente concesso dalla Regione sulla scorta del DDG n.248 del 14.07.2022 e che la stessa risulta essere superiore al 30% di quanto concedibile;

**VISTA/O**

la legge regionale n. 19/2020 e ss.mm.ii.;

le disposizioni di legge vigenti ed i decreti attuativi emanati in materia;

il DDG n. n. 248 del 14/07/2022;

il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii. (*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*);

lo Statuto Comunale;

Per le motivazioni indicate in narrativa ed in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate e trascritte,

**PROPONE**

**DARE ATTO** che la superiore narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, anche sotto il profilo motivazionale.

**PRENDERE ATTO** della relazione sul costo preventivato da sostenere per la redazione del piano urbanistico generale comunale (PUG) a firma del Responsabile del III Settore Tecnico, prot. n. 10606 del 29.08.2022 che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale (All. 1).

**APPROVARE** la predetta relazione sul costo preventivato da sostenere per la redazione del piano urbanistico generale comunale (PUG) (All. 1).

**DARE ATTO** che in base alla relazione di cui ai precedenti punti, il costo preventivato da sostenere per la redazione del piano urbanistico generale comunale è pari a **101.250,40€**.

**RICHIEDERE** all'Assessorato Regionale del Territorio ed Ambiente, ai sensi e per gli effetti del DDG n. 248 del 14/07/2022, il contributo per la redazione del piano urbanistico generale comunale pari ad 37.500,00€.

**DARE ATTO** che l'amministrazione si impegna a cofinanziare l'importo di 32.560,47€ già impegnati sul bilancio comunale - Imp.1624/21 su Cap.4520-00 (maggiore del 30% dell'importo richiesto alla regione di 37.500,00€).

**AUTORIZZARE** il Sindaco a sottoscrivere istanza di finanziamento all'Assessorato Regionale del Territorio ed Ambiente, ai sensi del DDG n. 248 del 14.07.2022 pubblicato nella GURS n. 34 del 29.07.2022.

**DICHIARARE** il provvedimento derivante dalla presente proposta, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 12 della L.R. n. 44/91, stante la necessità e l'urgenza di attuare le procedure consequenziali.

Malfa, lì 29.08.2022

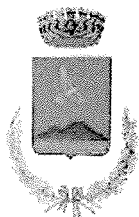
**Il Proponente**

n.q. di Sindaco

*Dott.ssa Clara RAMETTA*

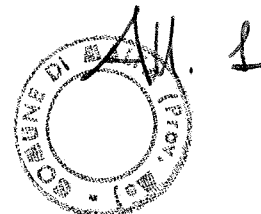


*Clara Rametta*



# COMUNE DI MALFA

Eolie, Patrimonio dell'Umanità  
(Città Metropolitana di Messina)



III SETTORE - Urbanistica ed Edilizia Privata  
Via Roma, 112 98050 Malfa - Tel. 090.9844007 - 008- 326  
Email: [edilurb.malfa@gmail.com](mailto:edilurb.malfa@gmail.com) - PEC: [edilurb@pec.comune.malfa.me.it](mailto:edilurb@pec.comune.malfa.me.it)  
C.F. 81001030832

Malfa 29.08.2022 - Prot. 10606/22

**OGGETTO:** Relazione sul costo preventivato da sostenere per la redazione del piano urbanistico generale comunale (PUG).

**PREMESSO CHE:**

- con il D.D.G. n. 248 del 14.07.2022, pubblicato nella GURS n. 34 del 29.07.2022, sono stati approvati i criteri e modalità per la concessione di contributi per la formazione di strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica a favore dei consorzi di comuni, delle città metropolitane e dei comuni della Regione Siciliana (art. 70 comma 2 della L.R. 15 aprile 2021, n. 9);

- che la richiesta di contributo, da presentare al Dipartimento Regionale Urbanistica entro e non oltre il trentesimo giorno successivo alla pubblicazione sulla GURS del sopra richiamato D.D.G. n. 248 del 14.07.2022, deve essere corredata dalla deliberazione della Giunta comunale di cui all'art. 26 comma 1 della legge regionale 13.08.2020, n. 19 nonché della deliberazione della Giunta comunale riportante il costo preventivato per la redazione dello strumento urbanistico e l'importo del contributo richiesto;

- che l'importo del contributo sulla spesa ritenuta ammissibile non può eccedere, per i comuni con popolazione inferiore ai 30.000 abitanti e superficie territoriale inferiore a 30 kmq, il limite di 37.500,00€ (30 % della somma di € 125.000,00);

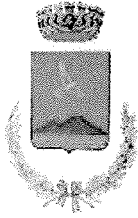
**Ciò premesso, si redige il preventivo generale delle spese per la redazione del Piano Urbanistico Generale Comunale, come segue:**

L'art. 26 della L.R. 13 agosto 2020, n. 19 e ss.mm.ii. al comma 1 prevede:

- Sono obbligatori e propedeutici al PUG gli studi agricolo-forestale (SAF) e geologico con particolare riferimento agli aspetti idrogeologici e lo studio di compatibilità idraulica di cui al piano di gestione del rischio alluvioni e per come previsto dal piano stralcio di bacino per l'assetto idrogeologico della Regione siciliana (P.A.I.) e lo studio demografico e socio-economico, redatti da professionisti incaricati nell'ambito delle rispettive competenze, e lo studio archeologico, redatto dalla competente soprintendenza per i beni culturali e ambientali e presentato entro sessanta giorni dalla richiesta da parte del comune

1. STUDIO GEOLOGICO e INDAGINI GEOGNOSTICHE
2. STUDIO AGRICOLO FORESTALE
3. VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)
4. STUDIO DI COMPATIBILITÀ IDRAULICA DI CUI AL PIANO DI GESTIONE DEL RISCHIO ALLUVIONI E PER COME PREVISTO DAL PIANO STRALCIO DI BACINO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO DELLA REGIONE SICILIANA (P.A.I.)
5. STUDIO DEMOGRAFICO E SOCIO-ECONOMICO
6. STUDIO ARCHEOLOGICO (redatto dalla competente Soprintendenza)
7. INCARICO REDAZIONE PUG





# COMUNE DI MALFA

Eolie, Patrimonio dell'Umanità  
(Città Metropolitana di Messina)

## III SETTORE - Urbanistica ed Edilizia Privata

Via Roma, 112 98050 Malfa - Tel. 090.9844007 - 008- 326  
Email: [edilurb.malfa@gmail.com](mailto:edilurb.malfa@gmail.com) - PEC: [edilurb@pec.comune.malfa.me.it](mailto:edilurb@pec.comune.malfa.me.it)  
C.F. 81001030832

Come previsto dal DM 17/06/2016, il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso:

- a. parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera, dato dalla espressione  $P=0,03+10/V^{0,4}$

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP= Z(VxGxQxP)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso;

Per il valore della prestazione si fa riferimento al reddito medio pro-capite ed alla popolazione residente "n".

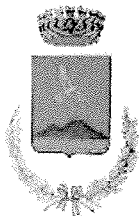
Per il calcolo del valore "V" dell'opera è stata adottata la formula qui di seguito riportata:

$$V = n \times (\text{reddito medio pro-capite}).$$

Sostituendo ad "n" il valore della popolazione residente nel Comune di Malfa, pari a 974 abitanti (dato ISTAT - 01.01.2022), e a (reddito medio pro-capite), pari ad € 17.265 si ottiene per V l'importo di 16.816.110,00€.

Di seguito si riportano le tabelle riepilogative delle operazioni condotte per la determinazione dei parametri per la stima del compenso base per l'elaborazione del PUG.

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:



# COMUNE DI MALFA

Eolie, Patrimonio dell'Umanità  
(Città Metropolitana di Messina)

## III SETTORE - Urbanistica ed Edilizia Privata

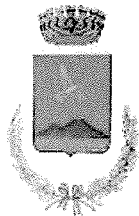
Via Roma, 112 98050 Malfa - Tel. 090.9844007- 008- 326

Email: [edifurb.malfa@gmail.com](mailto:edifurb.malfa@gmail.com) - PEC: [edifurb@pec.comune.malfa.me.it](mailto:edifurb@pec.comune.malfa.me.it)  
C.F. 81001030832

### COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo euro
<b>1) Territorio e Urbanistica</b>	
Pianificazione	
Valore dell'opera [V]: 16'816'110.00 €	
Categoria dell'opera: TERRITORIO E URBANISTICA	
Destinazione funzionale: Pianificazione	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 4.2874%	
Grado di complessità [G]: 1	
Descrizione grado di complessità: [U.03] Strumenti di pianificazione generale ed attuativa e di pianificazione di settore.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Pianificazione urbanistica generale:	
Numero di abitanti: 974 - PIL pro capite: 17'265.00 €	
- Fino a 974 abitanti: Qa.0.01=0.005	3'604.87 €
Rilievi e controlli del terreno, analisi geoambientali di risorse e rischi, studi di geologia applicati ai piani urbanistici generali, ambientali e di difesa del suolo:	
Numero di abitanti: 974 - PIL pro capite: 17'265.00 €	
- Fino a 974 abitanti: Qa.0.02=0.001	720.97 €
Pianificazione forestale, paesaggistica, naturalistica ed ambientale [Qa.0.03=0.005]	3'604.87 €
Programmazione economica, territoriale, locale e rurale [Qa.0.05=0.003]	2'162.92 €
Piani urbanistici esecutivi, di sviluppo aziendale, di utilizzazione forestale:	
- Fino a 7'500'000.00 €: Qa.0.06=0.036	11'575.98 €
- Sull'eccedenza fino a 15'000'000.00 €: Qa.0.06=0.028	9'003.54 €
- Sull'eccedenza fino a 16'816'110.00 €: Qa.0.06=0.02	1'557.28 €
Rilievi e controlli del terreno, analisi geoambientali di risorse e rischi, studi di geologia applicati ai piani urbanistici esecutivi, ambientali e di difesa del suolo:	
- Fino a 4'000'000.00 €: Qa.0.07=0.018	3'086.93 €
- Sull'eccedenza fino a 10'000'000.00 €: Qa.0.07=0.012	3'086.93 €
- Sull'eccedenza fino a 16'816'110.00 €: Qa.0.07=0.008	2'337.87 €
Rilievi, studi e classificazioni agronomiche, colturali, delle biomasse e delle attività produttive (d.Lgs. 152/2006 - All.VI-VII) [QaIII.01=0.0003]	216.29 €
Rilievo botanico e analisi vegetazionali dei popolamenti erbacei ed arborei ed animali (d.Lgs. 152/2006 - All.VI-VII) [QaIII.02=0.00025]	180.24 €
Elaborazioni, analisi e valutazioni con modelli numerici, software dedicati, (incendi boschivi, diffusione inquinanti, idrologia ed idrogeologia, regimentazione delle acque, idraulica, colate di fango e di detriti, esondazioni, aree di pericolo, stabilità dei pendii, filtrazioni, reti ecologiche e dinamiche ecologiche) (d.Lgs. 152/2006 - All.VI-VII) [QaIII.03=0.03]	21'629.22 €
Piani economici, aziendali, business plan e di investimento [QaIV.01=0.0015]	1'081.46 €
Monitoraggi ambientali, naturalistici, fitoiatrici, faunistici, agronomici, zootecnici (art. 18, 23, Parte III, All.1 - All. 7, D.Lgs. 152/2006) [QeI.01=0.0015]	1'081.47 €
<b>Totale</b>	<b>64'930.84 €</b>

### 2) Prestazioni a vacanza



# COMUNE DI MALFA

Eolie, Patrimonio dell'Umanità  
(Città Metropolitana di Messina)

**III SETTORE - Urbanistica ed Edilizia Privata**  
Via Roma, 112 98050 Malfa - Tel. 090.9844007- 008- 326  
Email: [edilurb.malfa@gmail.com](mailto:edilurb.malfa@gmail.com) - PEC: [edilurb@pec.comune.malfa.me.it](mailto:edilurb@pec.comune.malfa.me.it)  
C.F. 81001030832

Per le eventuali ulteriori prestazioni da computare a vacanza verrà corrisposto:

- al professionista incaricato l'importo di 75.00 €/ora
- all'aiuto iscritto all'albo l'importo di 50.00 €/ora
- all'aiuto di concetto l'importo di 37.00 €/ora

---

<b>TOTALE PRESTAZIONI</b>	<b>64'930.84 €</b>
---------------------------	--------------------

S.E.&O.

## SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo
	euro
<b>1) Spese generali di studio</b>	<b>9'811.05 €</b>

---

<b>TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI</b>	<b>9'811.05 €</b>
---------------------------------------	-------------------

Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.

S.E.&O.

## RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

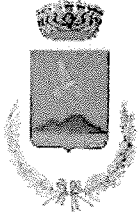
Descrizione	Importo
	euro
<b>Prestazioni professionali:</b>	
Compenso per prestazioni professionali	64'930.84 €
Spese ed oneri accessori	9'811.05 €

## RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo
	euro
<b>Imponibile</b>	<b>74'741.89 €</b>
<b>TOTALE DOCUMENTO</b>	<b>74'741.89 €</b>
<b>NETTO A PAGARE</b>	<b>74'741.89 €</b>

Diconsi euro settantaquattromila-settecentoquarantauno/89.

S.E.&O.



# COMUNE DI MALFA

Eolie, Patrimonio dell'Umanità  
(Città Metropolitana di Messina)

## III SETTORE - Urbanistica ed Edilizia Privata

Via Roma, 112 98050 Malfa - Tel. 090.9844007- 008- 326  
Email: [editurb.malfa@gmail.com](mailto:editurb.malfa@gmail.com) - PEC: [editurb@pec.comune.malfa.me.it](mailto:editurb@pec.comune.malfa.me.it)  
C.F. 81001030832

L'indennità da corrispondere all'ufficio di piano, di supporto alla redazione del PUG, sarà determinata considerando le ore di straordinario che dovranno effettuare i relativi componenti.

Si considera che la procedura di redazione del piano si concluda in 18 mesi dalla costituzione dell'ufficio di piano.

Si ipotizza inoltre che l'ufficio di piano venga costituito con il seguente personale con le seguenti categorie:

n. 4 Cat. C - Istruttore Tecnico/amministrativo

n. 1 Cat. B - Collaboratore Amministrativo

Ipotizzato che ogni unità di personale svolga 6 ore di straordinario al mese per i 12 mesi stimati della procedura, si ottiene:

n. 4 Cat. C x 6ore/mese x 12 mesi = 288 ore x15,24€/h = €4.389,12

n. 1 Cat. B x 6ore/mese x12 mesi= 72 ore x13.32€/h = €959,04

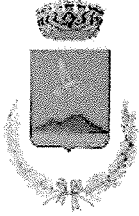
Sommano € 5.348,16

Oneri riflessi 23,80 % € 1.272,86

**TOTALE € 7.075,61**

L'effettuazione della prestazione sarà dimostrata mediante il registro delle timbrature badge.

Compenso per prestazioni professionali	64.930,84€
Spese ed oneri accessori	9.811,05€
Cassa Professionale	2.989,68€
IVA	16.443,22€
Indennità Straordinari per dipendenti dell'Ente	7.075,61€
<b>TOTALE</b>	<b>101.250,40€</b>



# COMUNE DI MALFA

Eolie, Patrimonio dell'Umanità  
(Città Metropolitana di Messina)

## III SETTORE - Urbanistica ed Edilizia Privata

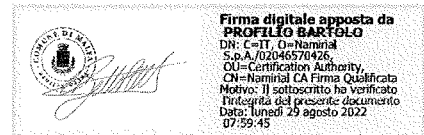
Via Roma, 112 98050 Malfa - Tel. 090.9844007 - 008- 326

Email: [edilurb.malfa@gmail.com](mailto:edilurb.malfa@gmail.com) - PEC: [edilurb@pec.comune.malfa.me.it](mailto:edilurb@pec.comune.malfa.me.it)  
C.F. 81001030832

Le cifre sopraindicate sono da intendere quali corrispettivi da porre a base della procedura di gara da effettuare in sede di affidamento degli incarichi ai professionisti esterni e potranno subire quindi ribassi. Il costo stimato è comunque superiore al massimale previsto nel D.D.G. n. 248 del 14.07.2022, ove l'importo del contributo che è possibile richiedere all'Assessorato regionale del Territorio e dell'Ambiente è pari al 30% su un massimale di 125.000,00 €, quindi, per il caso di specie pari a **37.500,00€**.

Tanto per dovere d'Ufficio.

**Il Responsabile del III Settore**  
(Ing. Bartolo PROFILIO)





COMUNE DI MALFA

PROVINCIA DI MESSINA

**PARERI**

ai sensi dell'art. 53 della legge n. 142/1990, come recepito con l'art. 1 della L.R. n. 48/1991 e ss.mm.ii, con le modificazioni recate dall'art. 12 della L.R. n. 30/2000 e ai sensi dell'art.49 del TUEL.

**OGGETTO: Approvazione relazione sul costo preventivato da sostenere per la redazione del piano urbanistico generale comunale (PUG), cofinanziamento e richiesta contributo ai sensi del DDG 248 del 14.07.2022.**

Per quanto concerne la regolarità tecnica si esprime parere \_\_\_\_\_ FAVOREVOLE \_\_\_\_\_

Malfa, lì 29.08.2022



Il Responsabile del Settore

**SETTORE ECONOMICO-FINANZIARIO**

Per quanto concerne la regolarità contabile si esprime parere \_\_\_\_\_ FAVOREVOLE \_\_\_\_\_

Malfa, lì 29.08.2022



Il Responsabile del Settore

**ATTESTAZIONE AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L.R. N. 94/1991**

Accertato l'equilibrio finanziario di gestione in funzione delle entrate e delle uscite di bilancio,

**SI ATTESTA**

la copertura finanziaria della spesa di cui all'allegata proposta al cap 4520-00 (Imp.1624/21).

Malfa, lì 29.08.2022



Il Responsabile del Settore

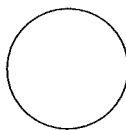
Letto, approvato e sottoscritto

► Il Sindaco

f.to Dott.ssa Clara Rametta

L'Assessore Anziano

f.to Lorenzo Cincotta



► Il Segretario Comunale

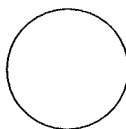
f.to Irene Maria Buglisi

---

### PUBBLICAZIONE

In data odierna, la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico comunale per 15 giorni consecutivi, come prescritto dall'art.11, comma 1, della L.R. n. 44/1991.

Data \_\_\_\_\_

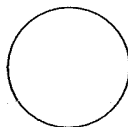


► L'addetto alla pubblicazione

---

### La presente deliberazione

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12, comma 2 della L.R. n. 44/1991;
- è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_, decorsi dieci giorni dalla pubblicazione, come prescritto dall' art.12, comma 1 della L.R. n. 44/1991.



► Il Segretario Comunale

f.to Irene Maria Buglisi