

COMUNE DI MALFA

(Provincia di Messina)

3° SETTORE TECNICO

Tel. 090/9844326 – 007 – 008

e-mail : utcmalfa@fiscali.it

PEC: comunemalfa@pec.it

PEC: lavoripubblici@pec.comune.malfa.me.it

C.A.P. 98050

C.F. 81001030832

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALLA RICERCA DI UN TERRENO DA ACQUISIRE IN LOCAZIONE PASSIVA DA DESTINARE AL “PROGETTO EUROPEO LIFE NATURA DENOMINATO LIFE EOLIZARD”.

L'Amministrazione Comunale, con sede a Malfa in Via Roma 112, nella persona del Responsabile del 3° Settore – Servizi Tecnici, Geom. Arturo Ciampi

RENDE NOTO

il proprio interesse ad avviare un'indagine di mercato allo scopo di individuare nel territorio del Comune di Malfa un immobile da acquisire in locazione passiva da destinare al Progetto Europeo LIFE EOLIZARD e ove installare le strutture di contenimento destinate alla riproduzione all'allevamento della lucertola delle Eolie Podarcis raffonei, specie endemica dell'Arcipelago delle Eolie.

Il presente avviso, finalizzato ad una ricerca/indagine di mercato, non costituisce avvio di una procedura di gara pubblica né proposta contrattuale e, pertanto, le proposte di manifestazione di interesse che perverranno non saranno in alcun modo vincolanti per il Comune di Malfa che rimane libero, a suo insindacabile giudizio, di interrompere in qualsiasi momento la presente procedura e avviare altra procedura, di non selezionare alcuna manifestazione, ovvero di modificare o revocare l'Avviso medesimo, nonché di recedere dalle trattative senza obbligo di motivazione, qualunque sia il grado di avanzamento dell'iter. Nessun diritto sorge, conseguentemente in capo all'offerente per il

semplice fatto della presentazione della proposta di manifestazione di interesse.

1) UBICAZIONE:

La ricerca è ristretta al territorio comunale di Malfa, in zona servita da mezzi pubblici e con disponibilità, nelle immediate vicinanze, di parcheggio pubblico.

Saranno privilegiate le offerte relative a terreni ubicati all'interno o in prossimità del Centro Urbano e zone a queste limitrofe.

2) CONSISTENZA DIMENSIONALE MINIMA COMPLESSIVA PER UNA SINGOLA OFFERTA:

Il terreno deve essere pianeggiante ed avere un'estensione complessiva non inferiore a 1000 mq; offerte di superfici inferiori a tale minimo non saranno prese in considerazione.

Il terreno deve essere idoneo all'installazione di strutture di contenimento per lucertole, composte da recinti aperti non in muratura di 100 mq ciascuno al fine di ospitare habitat naturali e realizzare un allevamento estensivo di Pocardis raffonei.

3) CARATTERISTICHE FUNZIONALE:

Ogni offerta deve riferirsi ad una unità immobiliare, completamente autonoma.

4) REQUISITI TECNICI SPECIFICI RICHIESTI:

- Tipo di contratto locazione commerciale;
- Canone base di € 2.700,00 (duemilasettecento/00) annui per una superficie di mq. 1.000 (mille metri quadrati);
- Destinazione del terreno Agricolo.
-

5) ELEMENTI PREFERENZIALI:

Costituiscono elementi preferenziali per la selezione del terreno:

- Convenienza economica (rapporto € / mq relativo alla zona di ubicazione);
- Superficie utile per la allocazione nella misura determinata;
- Terreno unico o porzione di lotto complesso dotato di ingresso autonomo.

6) CRITERI DI SELEZIONE E SCELTA:

Saranno selezionate tutte le offerte di terreni che rispondono ai requisiti richiesti. Si procederà prioritariamente alla scelta del terreno che possa ospitare immediatamente l'attrezzatura necessaria per la realizzazione del Progetto.

7) DURATA DEL CONTRATTO:

Nonostante il Progetto abbia una durata pari ad anni 5, il Contratto di locazione avrà la durata di anni 6 ma, potrà essere disdetto qualora le Parti di comune accordo lo desiderino.

I terreni proposti devono essere immediatamente disponibili alla data di sottoscrizione del contratto di locazione, che sarà presumibilmente stipulato entro il mese di Maggio 2024.

La manutenzione straordinaria e ogni onere di sistemazione dell'area per renderla idonea all'uso richiesto rimarranno ad esclusivo carico del proprietario.

8) SOGGETTI LEGITTIMATI A PRESENTARE LE OFFERTE DI LOCAZIONE DI TERRENI:

- Le offerte di terreni da cedere in locazione devono essere sottoscritte e presentate dai proprietari – persone fisiche e/o giuridiche – o congiuntamente da tutti i contitolari del diritto di proprietà sul terreno.
- Le proposte possono, altresì, essere sottoscritte e presentate da un rappresentante del proprietario, munito di procura speciale conferita mediante atto pubblico da allegare alla proposta.
- Non sono ammesse proposte provenienti a qualunque titolo, da mediatori, commissionari o intermediari.

9) MODALITA' DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE:

La manifestazione d'interesse dovrà essere sottoscritta da uno dei soggetti legittimati di cui al precedente punto 8 e consegnata al seguente indirizzo: Comune di Malfa, Via Roma n. 112, 98050 MALFA (ME), entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 30 aprile 2024

La consegna potrà avvenire con una delle seguenti modalità:

- A mano, presso l'indirizzo sopra specificato,
- Via posta o corriere all'indirizzo sopra specificato,
- Tramite posta certificata all'indirizzo comunemalfa@pec.it

Non verranno prese in considerazione le offerte pervenute in ritardo. La tempestività dell'offerta sarà attestata unicamente dalla registrazione dell'Ufficio Protocollo del Comune.

La presentazione della domanda comporta, da parte del richiedente, la conoscenza e l'accettazione delle modalità previste nel bando.

La manifestazione di interesse, redatta secondo lo schema allegato al presente avviso, dovrà essere corredata della seguente documentazione:

- offerta economica con indicazione del canone al netto dell'eventuale IVA, sottoscritta dal proprietario dell'immobile o da soggetto munito dei necessari poteri;
- copia del titolo di proprietà o di legittimazione alla locazione;
- documentazione inerente gli identificativi catastali dell'immobile e planimetrie;
- fotocopia di documento di identità del sottoscrittore.

10) ESAME DELLE OFFERTE:

In esito alla ricezione di una o più manifestazioni d'interesse, pervenute entro il termine sopra indicato, si procederà alla verifica dei requisiti.

L'esame delle offerte che perverranno entro i termini sopradescritti sarà effettuato dal Responsabile del Settore III "Servizi Tecnici".

Nel caso in cui non pervenga alcuna manifestazione d'interesse entro il termine assegnato, l'Amministrazione si riterrà libera di trattare liberamente anche con chi non abbia proposto alcuna manifestazione d'interesse.

Le proposte che perverranno non saranno in alcun modo impegnative/vincolanti per il Comune di Malfa che, a tale riguardo, si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non selezionare alcuna proposta, di selezionare la proposta che riterrà preferibile, nonché di recedere da qualsiasi forma di trattativa senza obbligo di motivazione, in qualsiasi grado di avanzamento.

11) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI:

Ai sensi del Regolamento UE 679/2016, si informa che i dati personali raccolti verranno trattati al solo fine di procedere all'espletamento della presente indagine di mercato e non verranno né comunicati né diffusi. Con il semplice invio della propria adesione l'interessato esprime, pertanto, assenso al loro trattamento.

Titolare del trattamento dei dati personali è il geom. Arturo Ciampi.

Il presente AVVISO viene pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Malfa e sull'Albo Pretorio del Comune sino al 30.04.2024.



IL RESPONSABILE DEL 3° SETTORE

Geom. Arturo Ciampi

