



COMUNE DI MALFA

Eolie, Patrimonio dell'Umanità
(Città Metropolitana di Messina)

Via Roma, 112 98050 Malfa - Tel. 090.9844007- 008- 326

PEC: comunemalfa@pec.it

C.F. 81001030832

N.Settoriale 446

N. Reg.Gen. 902 del 14.12.2023

DETERMINAZIONE

IV SETTORE - LAVORI PUBBLICI – ARTURO CIAMPI

OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE E CONTESTUALE AFFIDAMENTO RELATIVO ALL' INCARICO PROFESSIONALE PER IL SERVIZIO DI 'DEFINIZIONE DEGLI ATTI CATASTALI (FRAZIONAMENTI, CATASTAZIONI E VOLTURE) DI OPERE PUBBLICHE REALIZZATE DAL COMUNE DI MALFA AL FINE DI ALLIBRARLI AL PATRIMONIO COMUNALE'. C.I.G.: ZBD3DC5ABE.

IL RESPONSABILE DEL 4° SETTORE TECNICO

Premesso:

- **Che** gran parte delle opere pubbliche realizzate dal Comune risultano incomplete dal punto vista catastale;
- **Che**, al fine di allibrarli al patrimonio comunale, necessita effettuare frazionamenti e catastazioni degli immobili interessati dalla realizzazione di opere pubbliche, sino alla voltura delle ditte catastali;
- **Che** l'Ente, all'interno del suo organico, non dispone di personale idoneo ad espletare tale servizio;

Ritenuto di dover procedere con la definizione di tutti gli atti catastali di cui in oggetto;

Visto l'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 riguardante il ruolo e funzioni del responsabile del procedimento negli appalti e nelle concessioni;

Visto l'art. 17 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. riguardante le fasi delle procedure di affidamento, il quale, al comma 1, dispone che «*prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte*»;

Richiamato l'art. 192, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, recante «*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*», il quale dispone che «la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- *il fine che con il contratto si intende perseguire;*



COMUNE DI MALFA

Eolie, Patrimonio dell'Umanità
(Città Metropolitana di Messina)

Via Roma, 112 98050 Malfa - Tel. 090.9844007- 008- 326

PEC: comunemalfa@pec.it

C.F. 81001030832

- *l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;*
- *le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;*

Rilevato che l'importo dell'appalto del servizio in oggetto, dall'ammontare di € 14.250,00 oltre Cassa del 5%, è inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria di cui all'art. 14 del D.Lgs. 36/2023;

Ritenuto, di dover procedere con l'affidamento del servizio in oggetto è stato interpellato il Geom. Vincenzo Faramo di Messina, C.F.: FRMVCN54T11F901P, il quale si è reso disponibile ad eseguire l'incarico professionale richiesto;

Visto l'art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. 36/2023 il quale prevede che per affidamenti di importo inferiore a 140.000,00 €, la stazione appaltante può procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

Preso atto che il professionista è in possesso dei necessari requisiti ed ampia esperienza e professionalità nello specifico settore;

Visto il DURC prot. n. 001403486 del 14.12.2023 dal quale si prende atto che il Professionista sopra citato risulta in regola con gli adempimenti assicurativi e previdenziali;

Dare atto che l'ammontare della spesa derivante dall'affidamento al geom. Vincenzo Faramo, ammontante a complessivi € **15.000,00** compreso Cassa previdenziale grava sul Cap. 4548 – 00 del bilancio comunale;

Ritenuto necessario ed urgente provvedere all'affidamento dell'incarico professionale di

“Definizione degli atti catastali (frazionamenti, catastazioni e volture) di opere pubbliche realizzate dal Comune di Malfa al fine di allibrarli al patrimonio comunale”;

Vista la Determina Sindacale n. 46/2022 con la quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile di P.O. del 4° Settore Tecnico;

Viste le vigenti disposizioni in materia;

Visto il Codice dei Contratti di cui al D.Lgs. n° 36/2023;

Visto l'ord.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana

DETERMINA

- 1) **DI APPROVARE** la superiore premessa che forma parte integrante e sostanziale del presente atto.
- 2) **DI PRENDERE ATTO** della procedura e delle modalità di scelta del contraente.
- 3) **DI AFFIDARE** l'incarico professionale di “Definizione degli atti catastali (frazionamenti, catastazioni e volture) di opere pubbliche realizzate dal Comune di Malfa al fine di allibrarli al



COMUNE DI MALFA

Eolie, Patrimonio dell'Umanità
(Città Metropolitana di Messina)

Via Roma, 112 98050 Malfa - Tel. 090.9844007- 008- 326

PEC: comunemalfa@pec.it

C.F. 81001030832

patrimonio comunale", al **geom. Vincenzo Faramo con sede a Messina in Via A. Catalano n. 4, isol. 351, C.F.: FRM VCN 54T11 F901P, per l'importo di € 14.250,00 oltre Cassa previdenziale.**

- 4) **DI DARE ATTO** che la spesa totale di cui sopra, ammontante ad **€ 15.000,00** grava sul Cap. 4548 – 00 del Bilancio comunale.
- 5) **DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile per motivi amministrativi e di urgenza.
- 6) **DI NOTIFICARE** per le vie brevi la presente Determinazione al Professionista ed al 1° Settore Amministrativo ai fini della pubblicazione sul sito informatico dell'Ente.

IL RESPONSABILE DEL 4° SETTORE TECNICO

geom. Arturo Ciampi

Firmato da:

Ciampi Arturo

Motivo: Approvo il documento

Protocollo n.001403486 del 14/12/2023 Certificazione di regolarità contributiva per VINCENZO
FARAMO 332735W

Servizi Iscrittivi e Contributivi
Settore Iscrizioni, Contributi e Vigilanza
Ufficio Operazioni su Posizioni Assicurative

Si trasmette in allegato la certificazione richiesta.

Distinti saluti.

Il Dirigente dell'Ambito
Ing. Luca De Santis

(Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'articolo 3,
comma 2, del Decreto Legislativo n.39/93)

CERTIFICATO DI REGOLARITA' CONTRIBUTIVA

Roma, 14/12/2023

Matricola	332735W		
Nominativo	FARAMO VINCENZO		
Codice Fiscale	FRMVCN54T11F901P		
Data di Nascita	11/12/1954	Luogo di Nascita	NIZZA DI SICILIA(ME)
Indirizzo	VIA A.CATALANO IS.351 4 - 98122 MESSINA (ME)		

Data Prima Iscrizione alla Cassa	12/01/1980
Posizione Giuridica Attuale	PENSIONATO ISCRITTO

Con il presente documento si dichiara che la posizione contributiva del geometra è **REGOLARE** sino all'anno antecedente alla data odierna e che la contribuzione dovuta per l'anno 2023 è in corso di riscossione.

Il certificato può tenere conto anche di eventuali rateizzazioni concesse dalla Cassa Geometri ovvero dagli Agenti della riscossione sulla base delle disposizioni di legge e dei rispettivi regolamenti.

Il documento, rilasciato per gli usi consentiti dalla legge, ha validità 120 giorni e non comporta rinuncia da parte della Cassa al recupero, nei confronti dell'iscritto, di eventuali somme che successivamente dovessero risultare dovute.



IL DIRIGENTE

F.to Ing. Luca De Santis

(Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'articolo 3, comma 2, del Decreto Legislativo n. 39/93)

Roma, 14/12/2023

Matricola	332735W		
Nominativo	FARAMO VINCENZO		
Codice Fiscale	FRMVCN54T11F901P		
Data di Nascita	11/12/1954	Luogo di Nascita	NIZZA DI SICILIA(ME)
Indirizzo	VIA A.CATALANO IS.351 4 - 98122 MESSINA (ME)		

ANNOTAZIONI

Per l'anno 2010 sono presenti sanzioni non pagate

IL DIRIGENTE

F.to Ing. Luca De Santis

(Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'articolo 3,
comma 2, del Decreto Legislativo n. 39/93)



COMUNE DI MALFA

Eolie, Patrimonio dell'Umanità
(Città Metropolitana di Messina)

Via Roma, 112 98050 Malfa - Tel. 090.9844007- 008- 326

PEC: finanzatributi@pec.comune.malfa.me.it

C.F. 81001030832

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

DETERMINA N.446 DEL 14.12.2023 RESP. UFF. ARTURO CIAMPI

VISTO l'art.183 del D.Lgs. 267/2000

VISTO l'art. 147/bis del D.Lgs. 267/2000;

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi e per gli effetti dell'art. 183 comma 7 del TUEL, **ATTESTA** la copertura finanziaria della spesa di cui alla presente determina.

Anno	Impegno	Capitolo/Art.	Importo	CIG	Beneficiario
2023	1464	454800 - 1	15.000,00	ZBD3DC5ABE	FARAMO VINCENZO

Malfa lì, 14.12.2023

Il Responsabile del Servizio Finanziario
ADRIANA LA MANCUSA

(Firmato digitalmente)

Firmato da:
Adriana La Mancusa
Approvo il documento