

FAC SIMILE - BED & BREAKFAST

PERIZIA TECNICA ASSEVERATA

(resa ai sensi D.P.R. 445/2000 e degli artt. 359 e 481 del Codice Penale)

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____
C.F./P.IVA _____, residente/con studio in _____
alla Via _____ n. _____ C.A.P. _____ tel. _____
email _____ pec _____ iscritto _____
di _____ con n. _____, per incarico ricevuto dal/Illa sig./ra _____
in relazione alla struttura ricettiva, tipologia _____ denominazione _____,
la cui attività viene svolta,
presso Unità Immobiliare/Immobile sita/o in _____ Via _____ n. _____ piano _____
censita al N.C.E.U. di _____ al Foglio _____ Part. _____ sub. _____ cat. _____

in qualità di tecnico abilitato che assume funzioni di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale, consapevole delle responsabilità e delle pene stabilite dalla legge per false attestazione e mendaci dichiarazioni (art. 76 D.P.R.445/00), sotto la sua personale responsabilità

ASSEVERA

- che l'immobile, ha destinazione d'uso coerente con l'attività da svolgere ed è in possesso di tutti requisiti di natura tecnico/edilizia, di sicurezza degli impianti ed igienico – sanitari di cui al DM 5 luglio 1975, previsti per l'uso abitativo per civile abitazione, dalle leggi e dai regolamenti ed sono idonei per svolgimento dell'attività;
- che le dimensioni delle camere degli ospiti soddisfano quanto stabilito dal D.P.R. n. 1437 del 30.12.1970 e la superficie indicata è quella abitabile, calcolata al netto dei servizi igienici;
- che I servizi igienici risultano completi formati da 4 (quattro) pezzi;

IN CASO DI PRESENZA DI WC/BIDET (pezzo unico)

che i pezzi unici (wc/bidet) presenti nei bagni degli ospiti rispondono a quanto richiesto dal D.A. 189-S2 del 15/02/2017 dell'Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo – Sicilia, precisamente sono costituiti da una attrezzatura elettronica unica, che svolge funzioni di lavaggio automatico ad acqua calda e fredda e asciugatura ad aria calda e fredda. Tale attrezzatura è dotata di certificato di conformità CE secondo quanto previsto legge 18/10/1977 n. 791 s.m.i.

- che l'immobile è in regola con le norme urbanistiche ed edilizie ed è in possesso del certificato di agibilità/SCA n..... del (indicare gli estremi), e che successivamente a tale certificato non sono state apportate modifiche per le quali è richiesta autorizzazione o concessione edilizia o nuovo certificato;
- che lo stato attuale e la destinazione dei luoghi è conforme a quanto indicato nella planimetria presentata, al catastale e al certificato di agibilità;
- che gli impianti tecnici, elettrico, idrico, termico e climatizzazione, presenti nella struttura ricettiva sono conformi alla normativa vigente, rispettando le norme di sicurezza e sono in possesso dei relativi certificati;
- che i soppalchi (ove presenti) sono in regola con la normativa vigente per la destinazione d'uso indicata;
- che la veranda (ove presente) è in regola con la normativa vigente per la destinazione d'uso indicata;
- che la piscina (ove presente) e le opere ad essa collegate, sono in possesso di tutte le certificazioni previste dalla normativa vigente, rispettando le norme di sicurezza;
- che l'attività rispetta quanto disposto dal D.M del 09/04/94 e s.m.i in materia di Prevenzione Incendi;
- che la struttura è in possesso di tutti i requisiti previsti dal D.A. 189-S2 del 15/02/2017 Turismo Sport Spettacolo e dalla normativa vigente, per essere classificata nella tipologia B&B categoria n..... stelle per una ricettività di n..... camere(indicare la tipologia) per complessivi n..... posti letto.

Data.....

Firma e Timbro

Allegare documento valido di riconoscimento